



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9 (Аукционная комиссия)**

Московская область

15.04.2021

### **ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЧЕХ/20-2397**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9

**Продавец:** Администрация городского округа Чехов Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.10.2020 (извещение № 221020/6987935/09).

**Дата определения Участников:** 15.04.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 15.04.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Сведения об имуществе:**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Чеховский, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:31:0022201:298

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование городской округ Чехов Московской области, собственность, № 50:31:0022201:298-50/001/2019-3 от 28.05.2019

**Площадь, кв.м:** 296,2

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость:** 4 116 112,02 руб. (Четыре миллиона сто шестнадцать тысяч сто двенадцать руб. 02 коп.), без учета НДС

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Чепелево, ул. Вокзальная, дом 9

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации городского округа Чехов Московской области от 12.10.2020 № 1480/14-04 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества»

**Кадастровый номер:** 50:31:0022201:246

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Администрация Чеховского муниципального района Московской области, собственность, №50-50/031-50/031/002/2015-1998/1 от 03.07.2015

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 610,0

**Категория земель:** земли населённых пунктов

**Вид разрешенного использования:** для размещения объектов образования

**Рыночная стоимость: 1 229 488,01 руб.** (Один миллион двести двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят восемь руб. 01 коп.), НДС не облагается

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Обременение:** сохранить целевое назначение «детский сад» на срок 6 месяцев, со дня перехода прав на приватизируемое имущество

**Начальная цена продажи: 5 345 600,03 руб.** (Пять миллионов триста сорок пять тысяч шестьсот руб. 03 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **267 280,00 руб.** (Двести шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 069 120,01 руб.** (Один миллион шестьдесят девять тысяч сто двадцать руб. 01 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 **заявок не подано.**
2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_